

Huslejbudget forslag

Budget 2026

Afdeling 75 - Lektorgaarden



Forslag til budget for 2026

Huslejen ændrer sig med 0 kr. pr. m² pr.
år svarende til ca. 0 %



Kære beboer

Hermed udsendes budget for 2026 med regnskabstallene for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for din afdeling.

Du bor i en almen bolig, hvor huslejen er omkostningsbestemt. Det betyder, at budgettet skal gå i nul, og boligselskabet ikke skal tjene på drift og udlejning af din bolig.

På det kommende afdelingsmøde forelægger afdelingsbestyrelsen/administrationen driftsbudgettet for 2026, beretning om det seneste år i afdelingen samt arbejder og aktiviteter, som er planlagt fremover.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, anbefaler vi dig at møde op på afdelingsmødet.

Rigtig god sommer.

Venlig hilsen
Administrationen

Huslejobudget forslag

Budget 2026 for afdeling 75

Beskrivelse	Budget 2026	Budget 2025	Regnskab 2024	Budget Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på oprindelige lån	3.325.000	3.293.000	3.201.659	32.000
Renter og afdrag på oprindelige lån i alt	3.325.000	3.293.000	3.201.659	32.000
106 - Ejendomsskat	110.000	125.000	198.000	-15.000
109 - Renovation	169.000	165.000	150.022	4.000
110 - Forsikringer	55.000	70.000	43.799	-15.000
111 - El og honorar forbrugsregnskaber	70.000	70.000	63.813	0
112 - Administrations- og dispositionsfondsbidrag	262.000	262.000	257.040	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	666.000	692.000	712.673	-26.000
114 - Renholdelse	367.000	357.000	341.897	10.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	175.000	190.000	162.591	-15.000
118 - Fællesfaciliteter	8.000	8.000	6.016	0
119 - 1. Afdelingens rådighedsbeløb og aktiviteter	1.000	5.000	936	-4.000
119 - 2. Kontingent til BL mv.	16.000	15.000	33.566	1.000
Variable udgifter i alt	567.000	575.000	545.007	-8.000
120 - Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	560.000	535.000	535.000	25.000
121 - Henlæggelse til istandsættelse A-ordning	24.000	30.000	30.000	-6.000
123 - Henlæggelse til tab ved fraflytning	10.000	30.000	30.000	-20.000
Henlæggelser i alt	594.000	595.000	595.000	-1.000
Samlede udgifter	5.152.000	5.155.000	5.054.338	-3.000
Total	5.152.000	5.155.000	5.054.338	-3.000

Huslejobudget forslag



Budget 2026 for afdeling 75

Beskrivelse	Budget 2026	Budget 2025	Regnskab 2024	Budget Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	5.143.000	5.143.000	4.758.468	0
202 - Renteindtægter	9.000	12.000	17.577	-3.000
203 - Indtægter fra fællesfaciliteter m.v.	0	0	278.293	0
Samlede indtægter	5.152.000	5.155.000	5.054.338	-3.000
Total	5.152.000	5.155.000	5.054.338	-3.000

Huslejekonsekvenser:	Budget 2026
Udgifter i alt	5.152.000
Indtægter i alt	5.152.000
Behov for huslejestigning	0
Nuværende gennemsnitlig leje pr. m ² pr. år	1.023,89
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. år	1.023,89
Forhøjelse gennemsnitlig leje pr. m² pr. år	0,00
Ændring i procent (gennemsnitlig)	0,00%

Eksempler på ændring i huslejen efter dette budget:

Antal m ²	Månedlig stigning
Bolig på 69 m ²	
Bolig på 95 m ²	
Bolig på 114 m ²	

Generelle budgetkommentarer

De budgetterede omkostninger i hovedselskabet skal dækkes af administrationsbidrag fra afdelingerne. For 2026 er administrationsbidraget fastholdt på 3.995 kr. pr. lejemål.

Huslejestigningen er påvirket af krav til forøgelse af henlæggelser til nødvendige fremtidige vedligeholdelsesarbejder. Boligselskabet har stor fokus på effektiv drift med henblik på at minimere lejestigninger.

Organisationsbestyrelsen har fastsat en stigningsbegrænsning på 4 %. Ved stigninger over 4 % afgives redegørelse til organisationsbestyrelsens godkendelse.

For overskuelighedens skyld viser regnskab og budget alene hovedposterne. Hvis du ønsker et mere detaljeret budget eller regnskab, er du velkommen til at henvende dig til os.